

п. 24 Расшифровка "Хозяйственные расходы" на 2024г.		
№п/п	Статьи(наименование работ)	Сумма
1	Содержание с-мы отопления,гвс,хвс,канал-ии,ливнёвок	20000
	Устранение аварийных ситуаций в системе отопления	15000
	ГВС,ХВС,водоотведения,ливневой канализации	25000
	Прочистка кухонных стояков МКД (2 раза в год)	160000
	Аварийный ремонт ОИ	30000
	Промывка системы отопления	40000
	Итого	290000
2	Благоустройство придомовой территории	
	благоустройство двора,детской пл. (покраска ограждений,бардюр)	5000
	приобретение песка,отсева	3500
	Обрезка деревьев(аварийных)	84000
	Итого	92500
3	Содержание дворового проезда,кровли,подвалов,подъездов,лифтов	
*	сбор КГМ,уборка кровли,чердаков,подвалов МКД	10000
*	частичный ремонт ОИ МКД,замена окон,дверей в подъездах,на чердаках,подвалах	135000
*	уборка дворового проезда от снега,вывоз снега	20000
*	ремонт колёс м/баков, ремонт,покраска м/баков,замена м/баков	15000
*	Ремонт ОИ МКД(крылец,вх.групп со двора), ремонт холл 1эт в 4п..)	350000
	и прочие текущие работы по ремонту ОИ в МКД,	
	ремонтные работы по предписаниям ГЖИ и других органов	
	Установка шлабума напротив 5 подъезда(со стороны ул Крупская)	200000
4	Капитальный ремонт инженерных сетей, общего имущества МКД	
	(по решению ОСС)	
	Итого	730000
		11612500

Штатное расписание на 2024г.

№ п/п	Должность	Кал-во ст.	Оклад	15% р/к	ФОТ	Налоги 30,2%	с налогами	Итого
1	Управляющий ТСЖ	0,5	26000	3900	29900	9029,80	38929,80	467157,60
2	Бухгалтер ТСЖ	0,5	13000	1950	14950	4514,90	19464,90	233578,80
3	Паспортист ТСЖ	0,24	5000	750	5750	1736,50	7486,50	89838,00
4	Электрик ТСЖ	0,2	5000	750	5750	1736,50	7486,50	89838,00
5	Ответств. по лифтам	0,05	1000	150	1150	347,30	1497,30	17967,60
	Итого		50000	7500	57500	17365,00	74865,00	898380,00

ПРОЕКТ

Смета доходов - расходов на 2024г.

Утверждена
Председатель ТСЖ _____ В.З. Михайдаров

№п/п	ДОХОД(статьи доходов)	Остаток на 31.12.2023г			48660,34
		S,м2	тариф	За м-ц	За год
1	Содержание помещения	12991,20	17	220850	2650204,8
2	Аренда: парикмахерская (Зп)			12000	144000,0
3	ООО "ВымпелКом" Билайн			24500	294000,0
4	Про-движение-Барнаул			1500	18000,0
5	Сибирские сети			750	9000,0
6	ООО ЭР-Телеком Холдинг(дианет)			550	6600,0
7	Ростелеком			700	8400,0
8	МТС			1450	17400,0
9	ПАО МТС			27562,5	330750,0
10	ООО ЭР-Телеком Холдинг			2000	24000,0
	Итого			291863	3502354,80
№ п/п	РАСХОД(статьи расходов)				3551015,14
1	Заработная плата по штатному расписанию			57500	690000
2	Отпускные				54949
3	Налоги: 30,2% (П/Ф; ФСС)			17365,00	208380
4	Программист (обслуж. сайта ТСЖ,ГИС ЖКХ,орг.тех. ТСЖ)			2300	27600
4*	Налоги 27,1% (программист)			623,3	7479,6
5	Вознаграждение председателя с р/к 15%			9200	110400
5*	Налоги 30,2% (председатель)			2778,4	33340,8
6	Непред-е расходы (дог/самозанятые)			12500	150000
	Итого				1282149
7	Расход-е мат.(канц,матер-ы,офис,бумага,почта,проезд и т.д.)			1900	22800
8	Содержание оргтехники(заправки,покупка катриджа)			1000	12000
9	Услуги телефонной и сотовой связи			1500	18000
10	ООО "СервисКом" (видеонаблюдение)			12660	151920
11	ООО "Эскада" ОДПУ обслуживание			2000	24000
12	Независимая ревизия(ИП Рязанов А.Н)			1666,7	20000,4
13	Содержание р /сч, комиссия банка			5420	65040
14	Услуги ВЦ, РКЦ			3100	37200
15	ООО "Полюс"(дворник)			20000	240000
16	ООО "К-Сервис"(техники)			17000	204000
17	ООО "Эко Сибирь" (пром-ка стволов м/к)			8350	100200
18	Дератизация подвалов(1,4 квартал)			721,5	8658
19	Налоги на УСН 15%				32000
20	ООО "Энерголюкс" АДС (сантехники)			12000	144000
21	Юридические услуги			5000	60000
22	Услуги программиста 1С			850	10200
23	Прокс(отчёты,эл.подпись)			585	7020
	Итого			93753,2	1157038,40
24	Хозяйственные расходы				1112500,00
	Всего				3551687,61